

Schaeffler 2.0 in Bamberg: vom brachen Gelände zur Wohnoase

Altes Industriegelände erstrahlt in neuem Licht

Ein Areal größer als sieben Fußballfelder. Alte, teils unter Denkmalschutz stehende Gebäude vom Verfall bedroht – bis ein Sanierungsprojekt Licht auf das Gelände brachte.

Bamberg: 400 Meter von der Fußgängerzone entfernt lag das ehemalige Gelände der Firma Schaeffler (Teppichwarenproduktion) schon seit 20 Jahren brach. 2011 erklärte die Stadt die Industriebrache zum Sanierungsgebiet. 2015 wird das Areal „Schaeffler 2.0“ als neuer Stadtteil rund 600 Wohneinheiten bieten.

Architekturfans werden besonders von den in vier Reihen angeordneten Townhouses begeistert sein. Hier spielt das Licht die erste Geige. Je 14 Wohnungen sind unter den für die Industrie typischen historischen Sheddachhallen und Stahlträgern zusammengefasst. Dank der großzügigen Verglasung der Fassaden werden die Wohnungen mit Licht durchflutet. Eine Sonnenterrasse ist Standard, zusätzlich konnten die Eigentümer zwischen einem Balkon oder einer Galerie wählen.

Wo so viel Licht gebündelt wird, sind qualitätsvolle Fenster ein Muss. Roto baute 280 Schwingfenster R6 als Viererkombination und 14 Wohnsicherheits-

ausstiege WSA R85 mit bis zu einer Länge von 1,16 Meter ein. Die weißen Holzrahmen der Fenster passen perfekt in das Gesamtbild des Areals – da auch die zentrale Villa des Geländes bereits aus einem früheren Bauabschnitt mit Roto-Fenstern ausgestattet ist. Beim Schwingfenster R6 profitierten die Projektverantwortlichen davon, dass das Fenster schnell und unkompliziert eingebaut werden konnte, was volle Planungssicherheit und hohe Kosteneffizienz gewährleistete.

Durch den mittig schwingenden Fensterflügel handelt es sich beim R6 um ein optimales Lüftungsfenster, das mit Topqualität und Langlebigkeit punktet. Peter Liebelt, der das Projekt in der Niederlassung Mitte von Beginn an betreute, erzählt: „Wir hatten eine fast 18-monatige Planungs-, intensive Beratungs- und Abstimmungsphase. Wir wollten für dieses Projekt Fenster auswählen, die sich nahtlos in das kernsanierte Ambiente einpassen. Die technische Umsetzung und die Menge der benötigten Fenster haben dieses Projekt sicherlich zu einem der größten und anspruchsvollsten in meiner Karriere gemacht.“

Foto: Roto



Schaeffler 2.0

// Für Studenten, Paare, Familien und Best Ager: In Bamberg-Nord entsteht auf einem ehemaligen Industrie-Areal bis 2015 ein autofreies, urbanes Quartier mit etwa 600 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Die Altstadt ist fußläufig zu erreichen, Fußgängerzone, Stadtpark und Veranstaltungsorte wie die Konzerthalle sind 10 Minuten entfernt. Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.